

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

49

/

2015

Data sporządzenia: 2015-09-17

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację budynku mieszkalnego przy ul. Woronicza w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 17 września 2015 roku podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Woronicza w Warszawie.

Zamawiającym jest należąca do grupy kapitałowej Okam Capital, spółka W33 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający).

Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w poziomie parteru i garażem podziemnym. W budynku o wysokości 13 kondygnacji naziemnych znajduje się 307 mieszkań i 4 lokale usługowe. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli 292 stanowiska parkingowe w 2- kondygnacyjnym garażu podziemnym pod budynkiem.

Termin realizacji inwestycji wynosi 23 miesiące począwszy od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rozpoczęciu robót.

Oświadczenie o rozpoczęciu robót zostanie złożone przez Zamawiającego po spełnieniu się okoliczności określonych w Umowie. W przypadku nie złożenia przez Zamawiającego zlecenia rozpoczęcia robót w terminie 90 dni od dnia zawarcia Umowy, Emitentowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 60 dni. Jednocześnie Zamawiający, w każdym czasie przed dokonaniem zlecenia Emitentowi rozpoczęcia robót, uprawniony jest do pisemnego poinformowania Emitenta, iż rezygnuje ze zlecenia rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie ryczałtowe UNIBEP S.A. za wykonanie inwestycji wynosi 61,3 mln zł netto.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia na Emitenta kar umownych z tytułu opóźnień w realizacji Umowy jak również odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie przy czym łączna kwota kar umownych odrębnie za opóźnienie oraz odstąpienie nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego dodatkowego odszkodowania jeżeli wysokość szkody przewyższa kwotę kary umownej.

Pozostałe postanowienia Umowy nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

Inwestycja stanowi kolejną inwestycję deweloperską realizowaną przez Emitenta dla grupy kapitałowej Okam Capital.

Emitent na potrzeby raportowania stosuje kryterium określania znaczących umów w oparciu §2 ust. 1 pkt 44 lit. b) Rozporządzenia – tj. 10% wartości przychodów ze sprzedaży grupy kapitałowej Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów obrotowych. Umowa nie spełnia powyższego kryterium znaczości.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 Maja

19

Komisja Nadzoru Finansowego

UNIBEP S.A.

RB 49 2015

085 731 80 00	(ulica)	085 730 68 68	(numer)
	(telefon)		(fax)
biuro@unibep.pl	(e-mail)	www.unibep.pl	(www)
543-02-00-365	(NIP)	000058100	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-09-17	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki