

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

70

/

2020

Data sporządzenia: 2020-12-05

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy przedwstępnej dotyczącej realizacji i sprzedaży projektu mieszkaniowego w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 5 grudnia 2020 roku pomiędzy dwiema spółkami zależnymi od Unidevelopment S.A. [Unidevelopment] tj. FAMA DEVELOPMENT sp. z o.o. sp. k. [FAMA], 1 FAMA DEVELOPMENT sp. z o.o. sp. k. [1 FAMA] a instytucjonalnym inwestorem [Kupujący] zawarta została przedwstępna umowa sprzedaży, na podstawie której w szczególności:

i] 1 FAMA zobowiązała się do zrealizowania na Nieruchomości inwestycji mieszkaniowej w Poznaniu. Inwestycja będzie realizowana w okresie II kwartał 2021 r. – IV kwartał 2022 r.

ii] a następnie pomiędzy 1 FAMA a Kupującym zawarta zostanie umowa przeniesienia praw do Nieruchomości wraz ze zrealizowaną Inwestycją [Umowa Sprzedaży] za łączną cenę ok. 110 mln zł netto.

Jednocześnie Umowa przewiduje, że maksymalna łączna wysokość kar umownych na wypadek odstąpienia od Umowy dla każdej ze stron nie może przekroczyć 10 mln zł. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
3 Maja		19	
(ulica)		(numer)	
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-12-05	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki