

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

34

/

2022

Data sporządzenia: 2022-05-24

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na wykonanie hali magazynowej w Tuszynie w województwie łódzkim

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 28/2022 z dnia 15 kwietnia 2020 r. informującego o zawarciu umowy przedwstępnej z Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Zarząd UNIBEP S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 24 maja 2022 r. zawarł umowę [Umowa] na realizację hali magazynowo - produkcyjnej z zapleciami biurowo - socjalnymi wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz komunikacyjną w Tuszynie w województwie łódzkim [Inwestycja].

Emitent wyjaśnia, że w następstwie zawartej w dniu 24 maja 2022 r. umowy cesji praw i obowiązków, Zamawiającym w odniesieniu do Inwestycji jest Alocasia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], w której 100% udziałów posiada IPOPEMA BENEFIT 7 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych. Podmiotem zaangażowanym w przygotowanie i realizację Inwestycji we współpracy z Zamawiającym jest Panattoni Development Europe Sp. z o.o.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 28,9 mln EUR netto, co stanowi równowartość ok. 133,2 mln PLN netto [Wynagrodzenie].

Realizacja Inwestycji będzie przebiegać w podziale na II etapy - z czego wartość I etapu określona została na kwotę 10 mln EUR netto, zaś II etapu na kwotę 18,9 mln EUR netto - z zastrzeżeniem, że prace objęte II etapem będą realizowane po dodatkowym potwierdzeniu przez Zamawiającego, co powinno nastąpić w III kwartale 2022 r. Zamawiający jest ponadto uprawniony do zawieszenia realizacji Inwestycji w przypadku braku potwierdzenia realizacji prac w ramach II etapu w umownym terminie, przy czym zawieszenie prac trwającej dłużej niż 30 dni będzie uprawniać strony do renegotjacji wynagrodzenia, natomiast niezgodnienie nowych warunków umownych przez kolejne 15 dni będzie uprawniać strony do odstąpienia od Umowy.

Zakończenie realizacji Inwestycji zaplanowane jest w IV kwartale 2022 roku.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych, m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych, jakimi może zostać obciążony Emitent nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Jednocześnie Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych określonych w Umowie. Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Zawarcie przedmiotowej Umowy jest potwierdzeniem przyjętej strategii rozwoju Grupy Unibep, akcentującej obecność Emitenta na rynku budownictwa energetyczno-przemysłowego. Potwierdza ono posiadanie przez Grupę Unibep zasobów i potencjału do realizacji specjalistycznych zleceń z tego obszaru.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta w Budownictwie Energetyczno - Przemysłowym w II - IV kwartale 2022 r. i na lata kolejne wynosi ok. 360,0 mln zł netto.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

17-100

Bielsk Podlaski

(kod pocztowy)

(miejscowość)

3 Maja

19

(ulica)

(numer)

085 731 80 00

085 730 68 68

Komisja Nadzoru Finansowego

(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-05-24	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki