

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2022

Data sporządzenia: 2022-05-25

Skrócona nazwa emitenta

UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację IV i V etapu inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Klasyków w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje o zawarciu w dniu 25 maja 2022 r. z YIT Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający] umowy o roboty budowlane na realizację IV i V etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Klasyków w Warszawie [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych, w którym znajduje się łącznie 169 lokali mieszkalnych, 5 lokali usługowych oraz 212 miejsc w garażu podziemnym [Inwestycja].

Wynagrodzenie netto Emitenta z tytułu realizacji Umowy wynosi ok. 79,0 mln zł netto [Wynagrodzenie].

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w II kwartale 2022 r., a zakończenie w II kwartale 2024 r.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych m.in. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia netto. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Inwestycja jest kolejną realizacją na rzecz YIT Development Sp. z o.o. W poprzednich latach Emitent z powodzeniem współpracował z Zamawiającym przy realizacji projektów pn. „Aroma Park” przy ul. Klasyków w Warszawie, „Nordic Sadyba” przy ul. Nałęczowskiej w Warszawie, czy „Nordic Mokotów” przy zbiegu ulic Sikorskiego/Pory w Warszawie. Ponadto Emitent współpracuje ze spółką zależną od Zamawiającego przy realizacji obiektu zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego przy ulicy Postępu w Warszawie.

W efekcie zawarcia przedmiotowej Umowy szacowana wartość portfela Emitenta w segmencie Generalnego Wykonawstwa w II – IV kwartale 2022 r. i na lata kolejne wynosi ok. 1.740 mln zł netto.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

3 Maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-05-25	Leszek Marek Gołąbiecki	Prezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki