

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport półroczny PSr 2025

(rok)

zgodnie z § 61 ust. 2 i § 63 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2025 obejmujące okres od 2025-01-01 do 2025-06-30 zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie PLN

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie PLN

data przekazania: 2025-09-08

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Pricewaterhousecoopers Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	półrocze / 2025	półrocze /2024	półrocze / 2025	półrocze /2024
SKONSOLIDOWANE				
I. Przychody ze sprzedaży	1 035 499	1 159 363	245 332	268 938
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	35 802	120 246	8 305	27 893
III. Zysk (strata) brutto	12 880	105 926	3 052	24 572
IV. Zysk (strata) netto	6 499	86 529	1 540	20 072
V. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	351	39 653	83	9 198
VI. Całkowite dochody netto przysługujące akcjonariuszom jednostki dominującej	-5 395	38 377	-1 278	8 902
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-67 863	-123 665	-16 078	-28 687
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 066	21 276	1 437	4 935
IX. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-56 733	38 650	-13 441	8 966
X. Przepływy pieniężne netto razem	-118 527	-63 788	-28 082	-14 797
XI. Aktywa razem	1 874 373	1 975 487	441 871	462 318
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 560 919	1 656 222	367 976	387 601
XIII. Zobowiązania długoterminowe	406 687	419 012	95 874	98 060
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 154 232	1 237 210	272 102	289 541
XV. Kapitał własny ogółem	313 454	319 265	73 895	74 717
XVI. Kapitał podstawowy	3 507	3 507	827	821
XVII. Liczba akcji (w szt.)	32 820 634	32 820 634	32 820 634	32 820 634
XVIII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,01	1,21	0,00	0,28
XIX. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,01	1,21	0,00	0,28
XX. Wartość księgowa na jedną na akcję (w PLN/EUR)	5,13	5,49	1,21	1,28
JEDNOSTKOWE				
XXI. Przychody ze sprzedaży	905 707	951 140	214 582	220 636
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 973	-23 580	5 680	-5 470
XXIII. Zysk (strata) brutto	3 798	28 842	900	6 690
XXIV. Zysk (strata) netto	526	35 150	125	8 154
XXV. Całkowite dochody netto	-5 220	33 874	-1 237	7 858
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-64 133	-106 934	-15 195	-24 805

XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 050	25 236	-2 144	5 854
XXVIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-30 621	17 975	-7 255	4 170
XXIX. Przepływy pieniężne netto razem	-103 777	-63 747	-24 587	-14 787
XXX. Aktywa razem	1 382 274	1 430 948	325 862	334 881
XXXI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 210 882	1 247 772	285 458	292 013
XXXII. Zobowiązania długoterminowe	306 413	305 073	72 235	71 395
XXXIII. Zobowiązania krótkoterminowe	904 469	942 699	213 223	220 618
XXXIV. Kapitał własny ogółem	171 392	183 176	40 404	42 868
XXXV. Kapitał podstawowy	3 507	3 507	827	821
XXXVI. Liczba akcji (w szt.)	32 820 634	32 820 634	32 820 634	32 820 634
XXXVII. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,02	1,07	0,00	0,25
XXXVIII. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)	0,02	1,07	0,00	0,25
XXXIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,22	5,58	1,23	1,31

Wybrane dane finansowe za okres 01-01-2025 - 30-06-2025 zawierają dane bilansowe na dzień 31-12-2024

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie_zarządu_z_działalności_Grupy_UNIBEP_za_IH2025.pdf	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep za I półrocze 2025 r.
JSF_UNIBEP_1H_2025-sig.pdf	Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Unibep S.A. za I półrocze 2025 r.
SSF_GRUPA_UNIBEP_1H_2025-sig.pdf	Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Unibep za I półrocze 2025 r.
Raport_z_przeglądu_Unibep_jednostkoweSF.pdf	Raport z przeglądu - jednostkowy, I półrocze 2025 r.
Raport_z_przeglądu_Unibep-skonsolidowaneSF.pdf	Raport z przeglądu - skonsolidowany, I półrocze 2025 r.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-09-08	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński
2025-09-08	Leszek Marek Gołąbiecki	Wiceprezes Zarządu	Leszek Marek Gołąbiecki
2025-09-08	Adam Poliński	Wiceprezes Zarządu	Adam Poliński
2025-09-08	Zbigniew Gościcki	Członek Zarządu	Zbigniew Gościcki
2025-09-08	Ewelina Karp-Kręglicka	Członek Zarządu	Ewelina Karp-Kręglicka