

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

88

/

2025

Data sporządzenia: 2025-12-11

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Zawarcie umowy na realizację inwestycji mieszkaniowej pn. „PIANO” w Łodzi

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Emitent, Spółka] informuje, że w dniu 11 grudnia 2025 r. podpisał umowę na realizację w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jaracza w Łodzi [Umowa].

Zamawiającym jest RDG16 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi [Zamawiający].

Przedmiotem Umowy jest realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W budynku o wysokości od 5 do 8 kondygnacji nadziemnych znajdują się 162 lokale mieszkalne, 38 lokali biurowych, 16 lokali usługowych oraz 246 miejsc postojowych [Inwestycja].

Wynagrodzenie Emitenta za wykonanie Inwestycji wynosi ok. 83,0 mln zł netto [Wynagrodzenie], z zastrzeżeniem, że roboty budowlane zewnętrzne, określone w załączniku do Umowy, mogą zostać dodatkowo zlecone przez Zamawiającego na podstawie aneksu do Umowy.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w IV kwartale 2025 roku, a zakończenie w I kwartale 2028 roku.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Emitenta na rzecz Zamawiającego kar umownych wyrażonych kwotowo lub procentowo m.in. za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Emitenta w realizacji przedmiotu Umowy lub w usuwaniu wad, a także w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta, przy czym łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 12% Wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
UNIBEP S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
17-100	Bielsk Podlaski		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
3 maja		19	
	(ulica)		(numer)
085 731 80 00		085 730 68 68	
(telefon)		(fax)	
biuro@unibep.pl		www.unibep.pl	
(e-mail)		(www)	
543-02-00-365		000058100	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-12-11	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński