

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

1

/

2026

Data sporządzenia: 2026-01-09

Skrócona nazwa emitenta
UNIBEP S.A.

Temat

Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unibep w IV kwartale 2025 roku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unibep S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 9 stycznia 2026 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w IV kwartale 2025 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
3. liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za IV kwartał 2025 roku 148 lokali, z czego 4 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2025 roku rozpoznano w wyniku 303 lokale, z czego 24 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż netto Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2025 roku wyniosła 94 lokale. W IV kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w 2025 roku zostało sprzedanych 296 lokali, z czego 14 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawartych 10 nowych, ostatnio podpisanych umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

W IV kwartale 2025 roku Grupa Unidevelopment rozpoczęła przekazywanie lokali w pierwszym etapie inwestycji Kusocińskiego w Gdańsku, a także wprowadziła do oferty nową inwestycję mieszkaniową w Warszawie, w ramach której powstanie 237 lokali.

UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
UNIBEP S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
17-100	Bielsk Podlaski
(kod pocztowy)	(miejscowość)
3 maja	19
(ulica)	(numer)
085 731 80 00	085 730 68 68
(telefon)	(fax)
biuro@unibep.pl	www.unibep.pl
(e-mail)	(www)
543-02-00-365	000058100
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Komisja Nadzoru Finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-01-09	Andrzej Sterczyński	Prezes Zarządu	Andrzej Sterczyński